
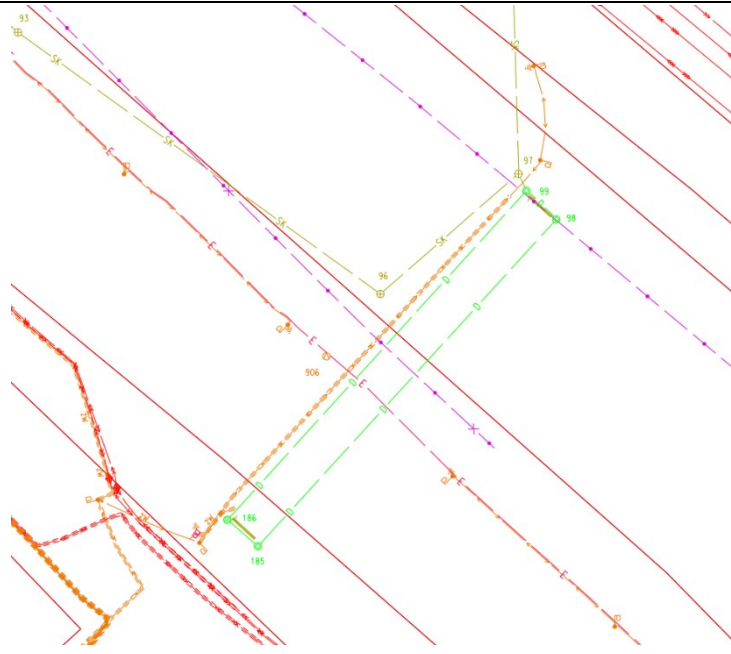


Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel

1. KOOSKÕLASTUSED

Jrk nr	Kaasatud kooskõlastaja	Kooskõlastuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud kooskõlastuse osas
1	Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet 11.06.2025 Kiri nr 16-12/25-07412-002	<p>Edastasite Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (TTJA) 29.05.2025 kirja nr 8-1/25-014/8994-1, millega soovisite TTJA kooskõlastust riigitee 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 132,35 Raeküla tunneli lammutamise ehitusloa eelnõule.</p> <p>Projekti eesmärk on olemasoleva monteeritava terastoru kergliiklustunneli lammutamine Pärnu linnas. Seoses Rail Baltica raudtee ehitusega olemasolev terasprofiilist kergliikluse torutunnel lammutatakse ning asendatakse uue raudbetoontunneliga nii, et see ühendaks Saare tn ja Pärnu jõe vasaku kalda (perspektiivset kergliiklusteed) Liivi tee ja Rail Baltica raudtee alt.</p> <p>TTJA kooskõlastab riigitee 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 132,35 Raeküla tunneli lammutamise ehitusloa eelnõu.</p>	<p>Otsus: Lugeda ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt kooskõlastatuks.</p>
2	Pärnu Linnavalitsus 10.06.2025 kiri nr 8-1/25-014/8994-4 (TRAM dokumendiregister)	<p>/.../</p> <p>Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond juhib tähelepanu, et Lammutusprojekt nr 2503, „Väljavõte geoaluselt (Inseneribüroo REIB OÜ töö nr TT-7166)“ on puudulik — jooniselt puudub ol. oleva tunneli jõe poolses otsas paiknev sidetrass.</p> <div><div>InfraWay OÜ Töö nr 2503</div><div>Mnt. nr. 4 Tallinn-Pärnu-Ikla Raeküla tunneli lammutusprojekt</div><div>Lk 5 / 8</div></div>  <p>Meile teadaolevalt paikneb tööalas toimiv sidetrass, mis ei ole näidatud lammutusprojektis (vt allolev väljavõte):</p>	<p>Põhjendus: Täname tähelepanu juhtimast. Lisame tingimuse täpsustada sidetrassi asukoht ja arvestada sellega lammutustöödel.</p> <p>Otsus:</p> <ol style="list-style-type: none">Täpsustada sidetrassi asukoht koostöös Pärnu LV-ga ja vajadusel taotleda trassi omanikult tehnilised tingimused tööde teostamiseks.Arvestada tööde teostamisel sidetrassiga.

	 <p>Palume lammutusprojekt asjakohastada ja esitada uuesti kinnitamiseks.</p>	
--	---	--

2. ARVAMUSED
2.1.Puudutatud asutused ja isikud

Jrk nr	Arvamuse esitaja	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1	Kliimaministeerium 03.06.2025 Kiri nr 8-1/25-014/899-2 (TRAM dokumendiregister)	Täname, et olete kaasanud Kliimaministeeriumi Riigitee 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 132,35 Raeküla tunneli lammutamise ehitusloa menetlusse. Kliimaministeeriumil on materjalidega tutvunud ning ei oma vastuväiteid ega ettepanekuid.	Otsus: Lugeda, et arvamuse andjal puuduvad ettepanekud ehitusloa eelnõule.
2	Elering AS 30.05.2025 Kiri nr 12-9/2025/359	Kooskõlastatud tingimustel: 1. Projektiala läheduses paikneb Elering AS-le kuuluva 110 kV õhuliini Sindi – Papiniidu L030 kaitsevöönd, mis on 25 m liinide telgjoonest mõlemale poole; 2. Projektialal ja tööde teostamisel lähtuda lubatud kaugustest ja liinirajatiste kaitsevööndis tegutsemise korrast. Valdaja peab kinni pidama Ehitusseadustiku §70. (Ehitise kaitsevöönd), Ehitusseadustiku §77. (Elektripaigaldise kaitsevöönd) ja määrusest "Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded" (Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud tõkestada juurdepääsu elektripaigaldisele, põhjustada oma tegevusega elektripaigaldise saastamist ja korrosiooni ning tekitada muul viisil olukorda, mis võib ohustada inimest, vara või keskkonda, samuti korraldada kõrgepingepaigaldise õhuliini kaitsevööndis massiüritusi, ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid, sõita masinate ja mehhanismidega õhuliinide kaitsevööndis, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri); 3. Projektialal arvestada maa-ala kohta kehtestatud planeeringuid ja servituudialasid; 4. Vastavalt Ehitusseadustiku § 70. lõige 2 punkt 3 ja 4-le, peab õhuliinile säilima juurdepääsu võimalus; 5. Statsionaarseid kraave ja maa-aluseid kommunikatsioone võib õhuliini kaitsevööndis rajada piki liini mitte lähemale kui 10 m ja risti liini mitte lähemale kui 25 m masti vundamendist, s.h tõmmitsast või mõnest muust elemendist; 6. Tööde teostamise käigus on keelatud mehhanismide, masinate, nende osade, teisaldatava lasti ja inimeste lähenemine 110 kV elektripaigaldise osadele lähemale kui 3 m juhtmete all ja 5 m juhtmete kõrval;	Otsus: 1. Arvestada esitatud tingimustega ehitustöödel; 2. Puudub vajadus ehitusloa eelnõu muutmiseks.

		<p>7. Ehitusmaterjalide ja pinnase ladustamine on keelatud 110 kV õhuliini kaitsevööndi teljele lähemale kui 16 m;</p> <p>8. Teostatavatel töödel tuleb säilitada minimaalselt algne või suurem gabariit maapinna ja õhuliini alumise juhtme vahel;</p> <p>9. Kaevetööde teostamine kõrgepingeõhuliini mastile ning mastielementidele lähemal kui 10 meetrit on keelatud;</p> <p>10. Teostatavatel töödel ei tohi vigastada olemasoleva õhuliini konstruktsioone ega halvendada vundamentide kandevõimet;</p> <p>11. Teostatavate tööde käigus ei tohi vigastada õhuliinide maanduskontuure, läbikaevatud maandurid tuleb taastada;</p> <p>12. Objektil või selle lähiümbruses olemasolevate elektripaigaldiste vigastamise ohu korral ehitustegevuse tõttu, näha ette kaitsmise meetmed ning lahendused;</p> <p>13. Erinevate projekti staadiumite kooskõlastamiseks esitada tehnovõrkude graafiline osa (asendiplaan koos lõigete ja ristumise lahendusega) ning seletuskiri vastava osaga digitaalsel kujul (dwg). Failid saata aadressile vho.kooskolastused@elering.ee;</p> <p>14. Kaeve- ja tõstetööd liinirajatiste kaitsevööndis on lubatud ainult pärast kooskõlastamist, vormikohase taotluse esitamist ja kaitsevööndis töötamise loa väljastamist Elering AS-i poolt. Taotlus esitada aadressil Kaitsevööndis tegutsemise luba Elering;</p> <p>15. Töötades liini juhtmete all ilma juhendamiseta ja teadmiseta võib see kaasa tuua töid teostavatele isikutele traagilisi tagajärgi ja põhjustada laiaulatusliku elektri katkestuse.</p>	
3	Keskkonnaamet 11.06.2025 Kiri nr 6-2/25/10924-2	<p>/.../</p> <p>Projekti alal kaitstavaid loodusobjekte (kaitseala, hoiuala, püsielupaik, kaitstav looduse üksikobjekt) registreeritud ei ole. Kaitseala valitseja nõusolekut vaja ei ole, seega puudub vajadus ehitusloa eelnõu Keskkonnaametiga kooskõlastamiseks. Keskkonnaametil puuduvad märkused ehitusloa eelnõu täiendamiseks. Tööde teostamisel tuleks lähtuda keskkonnakohustuste registris toodud meetmetest.</p>	<p>Otsus: Lugeda, et arvamuse andjal puuduvad ettepanekud ehitusloa eelnõule.</p>
4	Elektilevi OÜ	-	<p>Otsus: Pädev asutus eeldab EhS § 42 lg 9 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa osas arvamust avaldada.</p>
5	Maa- ja Ruumiamet	-	<p>Otsus: Pädev asutus eeldab EhS § 42 lg 9 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa osas arvamust avaldada.</p>
6	Rail Baltic Estonia OÜ	-	<p>Otsus: Pädev asutus eeldab EhS § 42 lg 9 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud ehitusloa osas arvamust avaldada.</p>

2.2.Piirnevate kinnisasjade omanikud, kes arvamust ei avaldanud

Järgnevas tabelis toodud kinnisasjade osas ehitusloa menetluse käigus arvamust ei avaldatud. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul ehitusloa eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 42 lg 9).

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus
Saare tn 1	62509:039:4970
Riia mnt 110c	62509:039:0002
Riia mnt 110a	62509:039:0001

* Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul tee ehitusloa eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 42 lg 9).